

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **5 St-641/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza  
NORMATIV d.o.o. u stečaju, OIB 92263965289, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>Red. br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Unovčenje nekretnine ne elektroničkoj javnoj dražbi	520.000,00
2.	Naplata potraživanja	138.594,12
3.	Pasivna kamata	28,27
	<b>Ukupno</b>	<b>658.622,39</b>
	<b>RASHODI</b>	
	<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>	
1.	IMEX BANKA d.d.	425.074,80
	<b>Obveze stečajne mase</b>	
3.	Bankovne usluge (naknada)	336,80
4.	Oglašavanje prodaje	793,57
5.	FINA	2.800,00
6.	Elaborat procjene	1.500,00
	<b>Ukupno isplaćeno</b>	<b>5.400,27</b>
	<b>Sredstva na računu na dan 10.12.2019.</b>	<b>228.117,22</b>
	<b>Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase</b>	<b>143.109,83</b>
	<b>Preostalo za diobu</b>	<b>85.007,39</b>

**II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 14. St-1444/2015-5 od dana 05. svibnja 2016. g. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom NORMATIV d.o.o. za gradnju, Split, Ruđera Boškovića 15, OIB 10589317744. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-641/2017 određene je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika **NORMATIV d.o.o.** u stečaju. Istim rješenjem imenovana sam upraviteljem stečajne mase.

Dana 14. rujna 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane i Rješenjem suda od 14. Rujna 2017. Posl.br. 14. St-641/2017 utvrđene tražbine viših isplatnih redova. Ukupno je utvrđeno tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 233.367,21 kuna, a u drugom višem isplatnom redu utvrđene su tražbine u iznosu od 887.460,92 kuna.

Stečajnu masu dužnika činila je:

1. Nekretnina - poslovni prostor upisan kod Općinskog suda u Splitu, ZK Split, kao posebni dio zgrade u Splitu, anagrafske oznake Velebitska 71, sagrađene na čest.zem. 6340/12, zgrada, Velebitska 71, 73, 75, 77, površine 726 m<sup>2</sup>, Z.U. 12660, Suvlasnički dio: 31, K.O. Split, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), u poslovnom prostoru u prizemlju objekta E-474, označen br. 2, u površini 56,85m<sup>2</sup>, Velebitska 71.

Na nekretnini pod točkom 1. postojalo je upisano založno pravo u korist vjerovnika **IMEX BANKA d.d.** OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog na nekretnini potvrđen kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita po posl. brojem br. OV-5617/12 od 12.07.2012., opskrbljen klauzulom ovršnosti. Vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu. S obzirom da na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo, nekretnina se unovčavala sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica naplatila je potraživanje od dužnika **M-P-BETON d.o.o.**, Solin, po presudi Trgovačkog suda u Splitu 23. P-934/2011 u iznosu od 138.594,12 kuna.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica pristupila je svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su obavljani sljedeći poslovi:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed i upravljala njome
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- pristupila zatvaranju starog žiro računa i otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine

- sastavila dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište te je zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- angažirala odvjetnika radi zastupanja u sporu koji vodi stečajni dužnik kao tužitelj, a sukladno odluci skupštine vjerovnika
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 658.622,39 kuna, i to na ime:

- unovčenja jedine nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je bila opterećena razlučnim pravom 520.000,00 kn
- naplate potraživanja od M-P-BETON d.o.o., Solin 138.594,12 kn
- pasivne kamate 28,27 kn.

Od ukupnog iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem jedine nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj je postojalo razlučno pravo, namiren je razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. za iznos od 425.074,80 kn, a preostali iznos od 94.925,20 kn prenesen je u korist žiro računa stečajne mase.

Ostale obveze stečajne mase koje su namirene u iznosu od 5.400,27 kuna odnosi se na sljedeće:

- bankovne usluge 336,80 kn
- Oglašavanje prodaje (Njuškalo) 793,57 kn
- FINA 2.800,00 kn
- Elaborat procjene 1.500,00 kn

**Na dan 10. prosinca 2019.g. stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 228.117,22 kn.**

**Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 143.109,83 kuna za buduće obveze stečajne mase i to:**

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 87.227,75 kn
- Doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.542,08 kn
- knjigovodstvene usluge 6.000,00 kuna
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 500,00 kuna
- sudska pristojba 1.800,00 kuna
- arhiviranje dokumentacije 6.040,00 kuna
- rezervacija za parnični postupak P-1255/2018 u pravnoj stvari tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika PRESIDENT GRUPA d.o.o. Zagreb, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 35.000,00 kn

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu u tijeku je parnica 56. P-1255/2018, u pravnoj stvari tužitelja STEČAJNA MASA IZA NORMATIV d.o.o. u stečaju protiv tuženika PRESIDENT GRUPA d.o.o., Zagreb. Kako je ishod i duljina trajanja spora neizvjesna utoliko je bilo potrebno rezervirati sredstva radi troškova parnice za obje strane u postupku, a do okončanja spora.

**Dakle, nakon odbitka iznosa od 143.109,83 kn na ime rezervacije budućih obveza stečajne mase, iznos raspoloživ za diobu jest 85.007,39 kn.**

### **III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 85.007,39 kn, i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 85.007,39 kn vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda neće namirivati ovom završnom diobom.
3. Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 233.367,21 kn, a zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir iznosi 472.386,12 kn.

#### **Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda**

<b>Rbr.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)</b>	<b>Predloženi iznos namirenja (kn)</b>	<b>Ostaje nenamireno (kn)</b>
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija OIB 18683136487 Trg Franje Tuđmana 4, Split	233.367,21	85.007,39	148.359,82
	<b>Ukupno</b>	233.367,21	85.007,39	148.359,82

## Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	1.571,85	0,00	1.571,85
2.	GRAD SPLIT OIB 78755598868 Branimirova obala 17, Split	40.101,74	0,00	40.101,74
3.	IMEX BANKA d.d. OIB 99326633206 Tolstojeva 6, Split	166.492,16	0,00	166.492,16
4.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija OIB 18683136487 Trg Franje Tuđmana 4, Split	223.043,89	0,00	223.043,89
5.	Suvlasnici stambene A.B. Šimića 24, zastupani po upravitelju Tehnoplast d.o.o. OIB 70676517267 Ulica slobode 5, Split	31.176,48	0,00	31.176,48
		<b>472.386,12</b>	<b>0,00</b>	<b>472.386,12</b>

**Predlaže se da Sud odobri završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to iznosa 85.007,39 kn, odnosno u visini 36,42645% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda prema završnom diobnom popisu, te odredi završno ročište vjerovnika, uz napomenu** pri diobi je u obzir iznos tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda IMEX BANKA d.d. S Split u iznosu od 166.492,16 kn, budući da je za iznos od 425.074,80 kn namiren kao razlučni vjerovnik ( $591.566,96 - 425.074,80 = 166.492,16$ , gdje iznos od 591.566,96 kn predstavlja iznos utvrđene tražbine).

U Splitu, 12. prosinca 2019.g.

Stečajna upraviteljica  
Ada Rajković